**П Р О Т О К О Л**

**публичного слушания**

**п.Узяк 03 февраля 2018 года**

**Присутствовало: 67 чел.**

**Место проведения публичных слушаний:** Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Узяк, ул. Татарстан, д.7, помещение Узякского сельского поселения, 11.00 часов.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 26.12.2017г. № 132

**Способ информирования общественности:** Решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 26.12.2017г. № 132 «О проекте решения Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Узякское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 13 ноября 2013г. №143», размещен на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в разделе Узякского сельского поселения и информационных стендах Узякского сельского поселения, объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Теләче» от 24.01.2018г. №5(1600), а также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектом решения, в Исполнительном комитете Узякского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Узяк, ул. Татарстан, д.7.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях зарегистрировано 67 человек.

**Председатель комиссии:** Глава Узякского сельского поселения Котников Вальтер Николаевич

**Секретарь комииссии:** секретарь Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Алексеева Расима Харисовна

**Члены комиссии:** Гильмуллин Газинур Гиниятуллович, Данилина Светлана Юрьевна, Шигаева Светлана Сергеевна.

**Повестка дня:**

1. **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения.**

**СЛУШАЛИ:**

Котникова В.Н. – главу Узякского сельского поселения. Он ознакомил присутствующих с повесткой дня публичных слушаний и установил регламент выступления 10-15 минут на выступление с основным докладом, до 5 минут на вопросы и ответы, с порядком проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Узякского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Узякского сельского поселения.

**2. СЛУШАЛИ:**

1. По второму вопросу повестки дня слушали Шигаеву Светлану Сергеевну, который ознакомил с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения. Основные изменения коснулись пункта 1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, статьи 30 «Жилые зоны» Правил. Она ознакомила присутствующих с вносимыми изменениями в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, которые заключаются в следующем:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешен­ного использо­вания \*** | | **Наименование вида разрешенного использования \*** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального**  **строительства** | | | | | | | |
| **размер**  **земельного**  **участка** | | | **предельное количество этажей и предельная высота строения** | | **максимальный**  **процент**  **застройки** | | **минимальные отступы от границ земельных участков** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Для  индивидуального  жилищного  строительства | минимальный - 400 кв. м; максимальный - 2500 кв. м. | | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | 20 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. |
| 2.2 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. | | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | 20 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | |
| 2.7 | | Обслуживание жилой застройки | минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. | | | не устанавливаются | | 100 % | не устанавливаются | | |
| 2.7.1 | | Объекты  гаражного  назначения | минимальный – 1 кв. м; максимальный – 1000 кв. м. | | | не устанавливаются | | 100 % | не устанавливаются | | |
| 12.0 | | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | | | 12.0 | | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | минимальный - 200 кв. м; максимальный - 5000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м;  Максимальная высота ограждения - 1 м. | | 40 % | | 5 м. | | |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | | | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м. | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | 30 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 3 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. | | |
| 13.1 | Ведение  огородничества | | | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м. | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 5.1 | Спортплощадки | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 3.6 | Клубы (дом культуры) | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 6.8 | Отделение связи | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 9.3 | Памятники, памятные знаки | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 3.5.1 | Дошкольные образовательные  учреждения | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 3.5.1 | Средние общеобразовательные учреждения | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 3.10 | Ветлечебницы  без постоянного  содержания  животных | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не  устанавливается | | не устанавливаются | | |
| 2.0 | Объекты социальной сферы и здравоохранения | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не устанавливается | | не устанавливается | | |
| 6 | Производственная деятельность | | | Не устанавливается | не устанавливаются | | не устанавливается | | не устанавливается | | |

\* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Минимальные расстояния:

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

от площадки для игр детей до жилых зданий - 12 м;

от площадки для отдыха взрослого населения до жилых зданий - 10 м;

от площадок для стоянки автомобилей до жилых зданий - 10 м;

от площадки для занятий спортом до жилых зданий от 10 до 40 м;

от площадки для хозяйственных целей до жилых зданий - 20 м;

от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.».

**1.ВЫСТУПИЛИ:**

Алексеева Р.Х. секретарь Исполнительного комитета Узякского сельского поселения сообщила о том, что за период с момента назначения публичных слушаний до дня проведения публичных слушаний, каких-либо предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, в Исполнительный комитет Узякского сельского поселения не поступало.

Котников В.Н. – председатель комиссии по проведению публичных слушаний:

В связи с тем, что к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, нет дополнительных замечаний и предложений, необходимо принять решение о его утверждении.

**1. РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушание считать состоявшимися.

2. Направить решение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения, в Совет Узякского сельского поселения для принятия окончательного решения.

3. Обнародовать протокол и заключение публичных слушаний Узякского сельского поселения согласно действующему законодательству.

Председатель В.Н.Котников

Секретарь Р.Х.Алексеева

**Заключение**

**о результатах публичного слушания**

по проектувнесения изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения

**03 февраля 2018 г. п.Узяк**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Узякского сельского поселения, Уставом Узякского сельского поселения, решением Совета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2017 года №132 «О проекте решения Совета Узякского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Узякского сельского поселения от 13 ноября 2013г. № 143»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях зарегистрировано 67 человек.

**Председатель комиссии:** Глава Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Котников вальтер Николаевич.

**Секретарь комииссии:** секретарь Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Алексеева Расима Харисовна.

Члены комиссии: Гильмуллин Газинур Гиниятуллович, Данилина Светлана Юрьевна, Шигаева Светлана Сергеевна.

Общие сведения о проекте, представленные на публичные слушания:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Верхнекибякозинского сельского поселения. Основные изменения коснулись пункта 1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, статьи 30 «Жилые зоны» Правил.

Дата, место проведения публичных слушаний: 03 февраля 2018 года, помещение Узякского сельского поселения по адресу: п.Узяк, ул. Татарстан, д.7, начало в 11.00 часов.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Решение Совета Узякского сельского поселения от 26.12.2017г. №132 «О проекте решения Совета Узякского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Узякского сельского поселения от 13 ноября 2013г. № 143», размещено на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в разделе Узякского сельского поселения (<http://tuliachi.tatarstan.ru>) и информационных стендах Узякского сельского поселения, объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Теләче» от 24.01.2018г. №5 (1600), а также заинтересованные лица могли ознакомиться с проектами решений, в Исполнительном комитете Узякского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский район, п.Узяк, ул. Татарстан, д.7.

Целью проведения общественных слушаний является информирование общественности по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан».

До начала публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Заключение:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», состоявшимися.

2. Направить решение о внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» в Совет Узякского сельского поселения для принятия окончательного решения.

4. Обнародовать протокол и заключение публичных слушаний Узякского сельского поселения согласно действующему законодательству.

Председатель комиссии В.Н.Котников

Секретарь комиссии Р.Х.Алексеева

Члены комиссии Г.Г.Гильмуллин

С.Ю.Данилина

С.С.Шигаева